

**“RISANAMENTO STATICO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA N.3 CORPI DI FABBRICA CON RELATIVA AREA DI PERTINENZA, DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER L’INTEGRAZIONE DENOMINATO “ALTRE MENTI” ”**

**DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Il progetto, cofinanziato da parte dell’Unione Europea e del FERS nell’ambito del PON Sicurezza “Programma Operativo Nazionale FERS “ Sicurezza per lo Sviluppo Obiettivo Convergenza 29007-2013”, mirava alla riconversione di un immobile, di proprietà comunale, ormai in disuso, con la previsione di una struttura da adibire ad attività rivolte all’integrazione sociale e culturale e di formazione professionale giovanile.

Il progetto prevedeva, preliminarmente, la demolizione dei corpi di fabbrica esistenti, ritenuti ormai obsoleti e staticamente insicuri e la rimozione della tettoia in ferro. In loro sostituzione è stata prevista la realizzazione di tre nuovi corpi di fabbrica con stessa ubicazione, oltre che uguale sviluppo planimetrico, di sviluppo pari a due piani fuori terra. I lavori sulla struttura secondo le finalità e gli obiettivi dell’intervento globale, consistevano nella:

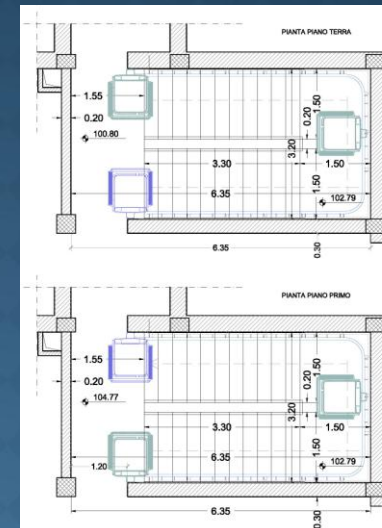
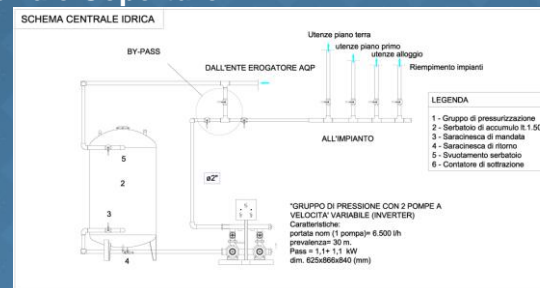
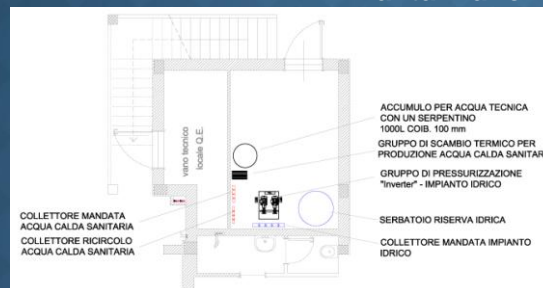
- Realizzazione di una struttura ex novo basata su tre corpi di fabbrica collegati da porticati a piano terra e corridoi a piano primo;
- Sistemazione dell’area esterna mediante la previsione di ampie zone di verde e spazi pavimentati di connessione dei differenti corpi di fabbrica, oltre alla previsione di una viabilità interna carrabile e relative aree da destinare a parcheggio;
- Efficientamento energetico;
- Rimozione delle barriere architettoniche

Si è preferito prevedere una distribuzione funzionale atta a garantire l’organicità dell’intero complesso edilizio con la previsione di corpi di fabbrica aventi ciascuna specifica funzione. La scelta progettuale è stata incentrata anche sulla volontà di definire un organismo edilizio perfettamente integrato con lo spazio esterno di pertinenza. Il corpo centrale comprende, oltre all’ingresso principale, la zona riservata all’amministrazione e direzione, due laboratori multidisciplinari oltre al blocco servizi e alla scala interna di accesso al piano superiore.

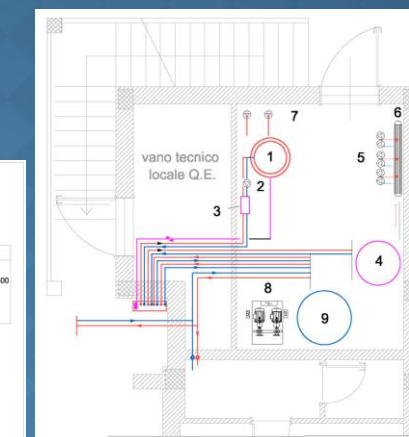
**LUOGO DI ESECUZIONE:** Minervino di Lecce (LE)  
**COMMITTENTE:** Comune di Minervino di Lecce  
**IMPORTO DEI LAVORI:** € 918.524,54  
**SERVIZI EFFETTUATI:** PROGETTAZIONE ESECUTIVA  
 DIREZIONE LAVORI  
 CSP E CSE  
 MISURE E CONTABILITÀ  
**PERIODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** 2013 - 2015



**Pianta Piano Terra e Coperture**



**Particolare scale**



**LEGENDA LOCALE CENTRALE DI CONDIZIONAMENTO**

1	BOLLITORE SOLARE
2	CIRCOLATORE A.C.S.
3	SCAMBiatore A PIASTRE
4	ACCUMULO INERZIALE
5	CIRCOLATORI IMPIANTI VENTILO
6	COLLETTORI MANDATA/RITORNO
7	POMPE DI RICIRCOLO A.C.S.
8	GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE IDRICO
9	SERBATOIO RISERVA IDRICA

**Impianti**



**Prospetti**